

Rodríguez-Avial Llardent, L.
Irastorza Ruigómez, L y
Escauriaza Lázaro, J. L. de (2023).
*En defensa de la prolongación de la
Castellana. El proyecto que pudo
cambiar el Norte de Madrid.*
Colegio de Ingenieros de Caminos,
Canales y Puertos y Colegio
Oficial de Arquitectos de Madrid, Madrid,
455 pp., ISBN 978-84-88496-03-4

Este libro se concentra en la ocasión perdida por parte de la ciudad de Madrid para terminar la extensión del Paseo de la Castellana, eje estructurador y canal de servicios de Madrid, que emula el trazado de los Campos Elíseos de París, y arteria esencial para la movilidad urbana, donde radicarían las funciones direccionales de la ciudad (económicas, institucionales y culturales). Este proyecto, finalmente no realizado y planteado bajo la forma del Plan Parcial de Reforma Interior del ámbito del Área de Planeamiento Remitido¹ APR 08.03, estaría en línea con los antecedentes históricos del proceso de construcción del eje de la Castellana.

En la propuesta proyectual se preveía la creación de una nueva centralidad que aprovecha la oportu-

nidad de los suelos ferroviarios e industriales obsoletos situados en el norte de la ciudad (alrededor de la estación del tren de Chamartín) para generar un nuevo tejido urbano que integre equilibradamente funciones infraestructurales, terciarias y residenciales en torno al eje director de la Castellana. En este contexto, la propuesta respondía a la oportunidad de prolongar y terminar el Paseo de la Castellana hasta el segundo cinturón de circunvalación en el límite del término municipal y a las puertas de espacios naturales de alto valor. A todo eso se incluía la reordenación del sistema de accesos ferroviarios a Madrid a través de la comunicación subterránea, precisamente bajo el eje de la Castellana, de la estación de Chamartín con la de Atocha, para reforzar la organización axial de la ciudad al introducir una simetría entre las puertas norte y sur de la ciudad.

Lo que defienden los autores,² y que constituye su objetivo para difundir entre el lector interesado, es poner énfasis en las etapas claves desde el punto de vista de la ordenación urbanística de la propuesta proyectual denominada “Prolongación de la Castellana”, aprobada en 2011. Este proyecto, sin embargo, fue finalmente dejado al lado por varias razones bien analizadas en el libro para dejar espacio a la aprobación de otra propuesta denominada “Madrid Nuevo Norte” en 2020, muy contestada por parte de los autores, también por varios movimientos sociales madrileños, como señala Camerin (2024).

¹ El Área de Planeamiento Remitido se establece como un ámbito ejecutor de actuaciones integradas a través del sistema de compensación de conformidad con lo señalado en el artículo 101 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. El Plan General de Ordenación Urbana no establece la Ordenación detallada, sino que tan sólo indica la figura de planeamiento de desarrollo necesaria (como Planes Parciales, Especiales o Estudios de Detalle) a llevar a cabo y el Sistema de Actuación para la gestión del ámbito, señalando asimismo cuales son los objetivos deseables y las condiciones de redacción del planeamiento de desarrollo.

² Luis Rodríguez-Avial fue el exgerente del “Consorcio Urbanístico para la Prolongación de la Castellana”, Luis Irastorza fue consejero delegado de la empresa “Desarrollos Urbanísticos de Chamartín” (sociedad específicamente constituida para el desarrollo del proyecto, hoy denominada Crea Madrid Nuevo Norte), y José Luis de Escauriaza fue director técnico del Consorcio.

El libro se compone de diez capítulos divididos en cinco secciones. Después de la introducción, una primera sección del libro analiza los antecedentes al proyecto de la “Prolongación de la Castellana”, en particular el capítulo 1 se centra en los trabajos preliminares para la ordenación del PPRI entre 1992 y 2001 y el capítulo 2 pone atención en la etapa que comprende la tramitación de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, aprobada en 2002, y la redacción del PPRI entre 2006 y 2011. Por su parte, los capítulos 3 y 4 relatan los contenidos del PPRI “Prolongación de la Castellana”, tanto desde el contenido de la propuesta de ordenación urbanística como del de las infraestructuras y estudios técnicos justificativos. En los capítulos 5 y 6 se analizan las circunstancias que se produjeron entre la aprobación definitiva del PPRI y el cambio radical del criterio municipal que puso en marcha el proyecto Madrid Nuevo Norte, en el que se renuncia a prolongar la Castellana. En primer lugar, presenta las incidencias judiciales habidas en los tribunales que culminaron con la anulación parcial por el Tribunal Supremo del PPRI del APR 08.03 Prolongación de la Castellana. En segundo lugar, las nuevas propuestas planteadas para superar los problemas derivados de la citada anulación. Se trata de los proyectos “Distrito Castellana Norte” y “Madrid Puerta Norte”, si bien ninguno de los dos llegó a aprobarse, el relato sobre estos dos proyectos es fundamental para entender la tercera parte del libro, compuesta por los capítulos 7 y 8. En esta sección se estudia el contenido de la propuesta “Madrid Nuevo Norte” que, con respeto a los dos proyectos mencionados anteriormente sí llega a aprobarse. La última parte del libro, compuesta por los capítulos 9 y 10, formulan consideraciones

generales sobre la valoración del PPRI Prolongación de la Castellana u Madrid Nuevo Norte.

Este libro resulta imprescindible para el geógrafo, especialmente urbano, para entender las razones según las cuales los estudios realizados para desarrollar el proyecto de la Prolongación de la Castellana han sido de una calidad y una ambición muy superiores a los que sirven de soporte a Madrid Nuevo Norte. Además, el libro se constituye como ejemplo o referente de un ámbito más amplio o “universal”: lo que pasa en la Castellana, y sus tensiones e impulsos, puede suceder en otras ciudades, con calles emblemáticas como esta de Madrid. De ahí que los elementos de esta obra aquí expuestos sobre la implementación de la “Prolongación de la Castellana” o lo que pasará con la puesta en marcha de “Madrid Nuevo Norte” es relevante para el lector, especialistas y activistas. El caso de estudio aquí presentado pone en evidencia una posible proyección de decisiones de una ciudad, Madrid, que actúa como un nodo urbano de influencias e inspiración para convencer a otras ciudades de ir por estas ideas y contenidos que la capital española impulsa.

Davide Longato

Investigador posdoctoral
Dipartimento di Culture del Progetto
Università Iuav di Venezia

REFERENCIA

Camerin, F. (2024). Ecologistas en Acción Madrid (2023). Operación Chamartín, una losa para Madrid. Suelo público, negocio privado. *Investigaciones Geográficas*, (113). <https://doi.org/10.14350/rig.60865>Ministerio