

Ecologistas en Acción Madrid (2023).
Operación Chamartín, una losa para Madrid.
Suelo público, negocio privado.
Madrid: Traficantes de Sueños
227 pp., ISBN: 978-84-124417-2-7

Esta es una obra colectiva,¹ concebida y coordinada por la Comisión de Ordenación del Territorio de “Ecologistas en Acción”² de Madrid. Resulta de interés para los geógrafos(as) porque examina rigurosamente un megaproyecto urbano concebido hace más de tres décadas en la capital española a través de un lenguaje comprensible para no especialistas.

La atención se centra en la llamada “Operación Chamartín”, conocida también como “Madrid Nuevo Norte”, una macrooperación urbanística sobre un suelo público perteneciente a la compañía ferroviaria Renfe-Adif, que se localiza en el borde septentrional de Madrid, en forma de cuña de unos 5.6 kilómetros de longitud y unos 750 metros de ancho (lo que suma un total de más de tres millo-

nes de metros cuadrados), cercana a la estación de trenes de Chamartín y su recinto ferroviario.

Si bien en la página oficial del proyecto se declara que se trata del “gran proyecto de regeneración urbana de Madrid que cerrará la brecha de las vías del tren, dando nueva vida a terrenos en desuso en pleno corazón de la capital, y convirtiéndolos en un innovador entorno urbano centrado en las personas, que respeta la identidad de la ciudad”,³ varios colectivos ciudadanos y ecologistas (la Federación Regional de Asociaciones Vecinales de Madrid⁴ y Ecologistas en Acción⁵) han analizado críticamente esta operación no desde una posición utópica o ideal, sino desde una perspectiva anclada en el sistema social y legal, con sus determinantes económicos y políticos.

Este volumen consta de cuatro secciones principales. La primera parte, “De la estación de Chamartín a Madrid Nuevo Norte” (pp. 15-42), describe el contexto geográfico, los antecedentes y un resumen del largo proceso que ha conducido a la actual solución urbanística, para la Operación Chamartín, la cual también se presenta sintetizada en sus características más destacadas (incluso presentando los actores claves del proceso). La segunda parte, “Claves de la operación Madrid Nuevo Norte” (pp. 43-60), explica las razones detrás de este proyecto de regeneración urbana, así como las finalidades y los mecanismos de actuación. La tercera parte, “Madrid Nuevo Norte frente a los grandes retos urbanos” (pp. 61-118), examina el

¹ Entre los autores y autoras participantes se encuentran: Talma Alba, ingeniera agrónoma, Ecologistas en Acción; Ángel C. Aparicio Mourellos, ingeniero de caminos; Daniel Azurza, urbanista; Patricia Calvo, periodista, Ecologistas en Acción; Ana Iglesias, inspectora de transportes, Plataforma de la Zona Norte de Madrid; Aurora Justo, socióloga urbanista, Ecologistas en Acción; Norma Pérez Huerta, arquitecta, Ecologistas en Acción; Miguel Rodríguez Morales, sociólogo, Ecologistas en Acción; Luis Suárez-Carreño, arquitecto, Ecologistas en Acción; y Alberto Tellería, arquitecto, Madrid, asociación Ciudadanía y Patrimonio.

² Ecologistas en Acción es una organización no gubernamental con grupos activos en el territorio español y que trabaja en el marco del ecologismo social, de estructura asamblearia y basado, en gran medida, en el activismo de las personas que participan.

³ CREA Madrid Nuevo Norte. <https://creamadridnuevo-norte.com/>

⁴ Federación Regional de Asociaciones Vecinales de Madrid (FRAVM). <https://aavvmadrid.org/>

⁵ Ecologistas en Acción. <https://www.ecologistasenaccion.org/federaciones/comunidad-de-madrid/>

proyecto de regeneración urbana a la luz de los principales retos sociales, ambientales y territoriales de Madrid, bajo la perspectiva de los principios de sostenibilidad e inclusión, poniendo en relieve además las cuestiones de legalidad urbanística de la propuesta. La cuarta parte, “Fabricación y venta de una ficción” (pp. 119-148), analiza de forma pormenorizada el último tramo de gestación del proceso de Madrid Nuevo Norte desde 2015, resaltando los conflictos políticos y sociales, además de poner en evidencia el aparato propagandístico puesto en marcha por parte de los promotores de la iniciativa para conseguir la aprobación legal en el instrumento de ordenación urbanística local y la aceptación de la ciudadanía madrileña.

Finalmente, el volumen cierra con “Síntesis y conclusiones” (pp. 149-154) y un “Epílogo” (pp. 155-168). Si bien presenta un carácter predominantemente técnico aplicado al contexto español y, más precisamente, al de la ciudad de Madrid, el libro se caracteriza por los temas de posible coincidencia para los geógrafos(as) interesados al momento de mirar [el derecho a] la ciudad latinoamericana, puesto que se han incorporado varios apéndices (pp. 169-220) destinados a profundizar en temas como la vivienda, la infraestructura ferroviaria, las dotaciones y equipamientos, entre otros. De esta manera, este conjunto logra aliviar y optimizar la lectura del cuerpo principal del libro, sin renunciar a exponer el rigor analítico aplicado a aspectos fundamentales de políticas y actuaciones urbanas y urbanísticas.

En el libro se pretende señalar cómo otra Operación Chamartín, mucho más sostenible e inclusiva, era y es posible, mediante los instrumen-

tos y restricciones existentes en el sistema legal y normativo en materia de urbanismo. De manera especial, la intención de los autores y las autoras es poner el énfasis en los resultados de unas políticas urbanas insostenibles y excluyentes, y también de una forma conspirativa de hacer ciudad desde los despachos institucionales y financieros, donde la gestión y los recursos públicos se ponen al servicio de los negocios privados. Según la posición de Ecologistas en Acción Madrid, el proyecto de Madrid Nuevo Norte es la negación práctica del derecho a la ciudad, que ofrece un contraste escandaloso entre sus errores conceptuales, carencias técnicas y trampas legales, y la apabullante dimensión de la maquinaria publicitaria, mediática y política a su servicio.

El libro, en definitiva, permite aprender de esta experiencia fallida de intervenir la ciudad, a la vez que reivindica otra forma de pensar y hacer la ciudad y, también, construir memoria sobre los procesos de transformación urbana. Por eso, interesa no únicamente a profesionales o activistas, sino a toda persona comprometida con el futuro de las ciudades.

*Federico Camerin*⁶

Investigador post-doctoral
“Margarita Salas”, doble afiliación
Universidad de Valladolid (UVA) y
Universidad Politécnica de Madrid (UPM) –
Grupo de Investigación en Arquitectura,
Urbanismo y Sostenibilidad (GIAU+S)
del Departamento de Urbanística y
Ordenación Territorial

⁶ Esta reseña se ha realizado en el marco del proyecto “La Regeneración Urbana como una nueva versión de los Programas de Renovación Urbana. Logros y fracasos”. Este contrato está cofinanciado por el Ministerio de Universidades en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, por la Unión Europea – NextGenerationEU y por la Universidad de Valladolid.